

CENNIK

STANDARDÓW WYKONANIA

dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych
przy ul. Pancerniaków w Bojszowach



ZAMIESZKAJ W BOJSZOWACH



Stan Surowy Otwarty

1. Działka budowlana o powierzchni 730 m² lub 760 m² wraz z projektem budowlanym.
2. Tymczasowe ogrodzenie placu budowy – zaimpregnowane i pomalowane kantówki lub słupki drewniane wraz z siatką autostradową + furtka i brama wjazdowa na plac budowy.
3. Posadowienie budynku na płycie fundamentowej wykonanej w technologii białej wanny na betonie podkładowym. Pod płytą fundamentową styropian XPS500 gr. 10 cm.
4. Wykonanie instalacji podposadzkowej kanalizacji sanitarnej, przygotowanie przejść przez płytę dla wody, prądu oraz ewentualnych instalacji teletechnicznych. Wszystkie przebicia przez płytę wykonane jako szczelne za pomocą kołnierzy uszczelniających.
5. Wykonanie ścian murowanych z bloczków betonu komórkowego gr. 20 cm wraz z rdzeniami usztywniającymi budynek.
6. Schody żelbetowe monolityczne.
7. Kominy wentylacyjne.
8. Strop żelbetowy nad parterem wraz z wieńcami.
9. Dach skośny wykonany w technologii tradycyjnej z blachą na rąbek z aluminium wraz z obróbkami blacharskimi, rynnami, rurami spustowymi i wykończeniem kominów wentylacyjnych.
10. Ścianki działowe z bloczków betonu komórkowego gr. 11,5 cm.

Koszt wykonania etapu: 289 000,00 zł brutto

Stan Surowy Zamknięty

1. Stolarka okienna od zewnątrz w kolorze grafitowym, od wewnątrz biała. Profil PVC Rehau. Pakiet trzyszybowy. Ciepły montaż okien w warstwie konstrukcyjnej na taśmach (od wewnątrz paroszczelnej, od zewnątrz paroprzepuszczalnej). Okna montowane na profilach poszerzeniowych. Współczynnik przenikania ciepła poniżej $U_w=0,86W/m^2K$.
2. Drzwi zewnętrzne drewniane, antywłamaniowe o klasie odporności RC2. Ciepły montaż drzwi w warstwie konstrukcyjnej.

Koszt wykonania etapu: 22 000,00 zł brutto

Stan Surowy Zamknięty z zewnątrz wykończony

1. Wykonanie hydroizolacji w poziomie zero wraz z uszczelnieniem okien tarasowych na parterze.
2. Montaż balustrad szklanych na tarasie na piętrze.
3. Wykonanie hydroizolacji na tarasie na piętrze.
4. Wykonanie elewacji budynku: styropian EPS70 gr. 20 cm ($\lambda=0,038W/mK$), tynk cienkowarstwowy w stonowanej kolorystyce (biel + odcienie szarości), bez boniowania.
5. Parapety zewnętrzne z blachy powlekanej w kolorze stolarki okiennej.
6. Wykonanie tarasu na piętrze: płytki na dystansach.

Koszt wykonania etapu: 39 000,00 zł brutto

Stan Deweloperski

1. Wykonanie przyłączy – elektryczne, wodne, kanalizacji sanitarnej.
2. Wykonanie instalacji elektrycznej w budynku wraz z WLZ (do 23 gniazdek i 13 punktów świetlnych, gniazdko 3 fazowe w kuchni plus kabel pod montaż oświetlenia, kabel pod montaż: domofonu/videofonu, fotowoltaiki, elektrycznej stacji ładowania pojazdów).
3. Wykonanie instalacji wod-kan (9 punktów w budynku).
4. Dostawa i montaż elektrycznych grzejników akumulacyjnych.
5. Dostawa i montaż elektrycznego, przepływowego piecyka do instalacji CWU.
6. Dostawa i montaż wentylatorów wentylacji hybrydowej-higrosterowalnej oraz nawiewników okiennych.
7. Wykonanie gipsowych tynków wewnętrznych II kategorii zatartych na gładko (w łazienkach zatarte na ostro).
8. Wykonanie wylewek betonowych wraz ułożeniem izolacji termicznej styropian EPS100: parter gr. 10 cm, poddasze gr. 4 cm).
9. Ocieplenie poddasza (wełna gr. 25 cm) oraz wykonanie zabudowy GK bez szpachlowania.
10. Wykonanie zagospodarowania terenu: opaska żwirowa wkoło budynku, wyznaczenie miejsc utwardzonych (chodniki i miejsca postojowe) oraz tarasów naziemnych poprzez ułożenie obrzeży krawężnikowych i wysypanie wnętrza kruszywem dolomitowym.
11. Montaż tabliczki z numerem budynku.
12. Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

Koszt wykonania etapu: 89 000,00 zł brutto**Opcje dodatkowe:**

1. Montaż rolet zewnętrznych	koszt wykonania:	9 000,00 zł brutto
2. Montaż żaluzji zewnętrznych	koszt wykonania:	14 000,00 zł brutto
3. Wykonanie pergoli drewnianej	koszt wykonania:	7 500,00 zł brutto
4. Montaż instalacji fotowoltaiki 6,0kW	koszt wykonania:	30 000,00 zł brutto
5. Wykonanie stacji ładowania pojazdów	koszt wykonania:	3 000,00 zł brutto
6. Pakiet SmartHome	koszt wykonania:	do uzgodnienia